

Vorm B : Eiendomme buiten enkelresidensieel of landbou (bv. ondernemings, fabriek, kantore, skole)

BESWAARNR.

DIE MUNISIPALE BESTUURDER
..... **Munisipaliteit**

INDIENING VAN 'N BESWAAR TEEN 'N SAAK VERVAT IN OF WEGGELAAT VAN DIE WAARDASIELYS/AANVULLENDE WAARDASIELYS* VIR DIE TYDPERK 1 JULIE TOT 30 JUNIE

BESKRYWING VAN EIENDOM MET BETREKKING WAARTOE DAAR BESWAAR GEMAAK WORD

(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN DAAR BESWAAR GEMAAK WORD.)

ERF-/GED.-/EENHEIDNR. NAAM VAN VOORSTAD, PLAAS OF SKEMA

DEEL 1: INLIGTING VAN BESWAARMAKER

PLAASNR. REG. AFD.

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNR. REGISTRASIENR. VAN MPY. OF BK

STRAATADRES VAN EIENAAR KODE

POSADRES VAN EIENAAR KODE

TELEFOONNR. HUIS () WERK ()

SEL FAKSNR. ()

E-POSADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE, OF BESWAARMAKER IS MUNISIPALITEIT

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR. REGISTRASIENR. VAN MPY. OF BK

POSADRES VAN BESWAARMAKER KODE

TELEFOONNR. HUIS () WERK ()

SEL FAKSNR. ()

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. huurder, hangende koper, munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES KODE

TELEFOONNR. HUIS () WERK ()

SEL FAKSNR. ()

E-POSADRES

* **INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET 'N MAGTIGINGSBEWYS AANGEHEG WORD.**

Vorm B : Eiendomme buiten enkelresidensieel of landbou (bv. ondernemings, fabriek, kantore, skole)

DEEL 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM

(SIEN DEEL 4 VIR DEELTITEL)

STRAATADRES KODE

EIENDOMSGROOTTE m²

MUNISIPALE-REKENINGNR. (indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG	(indien van toepassing)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

VERSTREK VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES OF ANDER BEKRAGTIGINGS OP DIE EIENDOM (indien van toepassing).

<input type="text"/>		
SERWITUUTNR.	GEAFFEKTEERDE GEBIED	m ²
TEN GUNSTE VAN	<input type="text"/>	
VIR WATTER DOEL?	<input type="text"/>	

IS DAAR VERGOEDING BETAAL? JA NEE

INDIEN WEL: BETAALDATUM BEDRAG R

DEEL 3: BESKRYWING VAN GEBOUE (VOLTOOI DEEL 4 VIR DEELTITEL)

(INLIGTING ONDER 3.1 TOT 3.4 MOET SOOS VOLG MET BEHULP VAN BYLAES VERSTREK WORD):

3.1 HUURDER- EN HUURINLIGTING - BYLAE A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUURBEDRAG (BTW UITGESLUIT)	HUUR-ESKALASIE	ANDER BYDRAES	HUURTYDPERK	AANVANGSDATUM
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3.2 LYS VAN UITGAWES, INSLUITEND MUNISIPAL, ADMINISTRASIE, VERSEKERING, SEKURITEIT, ens. - BYLAE B

3.3 STAAT VAN INKOMSTE & UITGAWES VIR VORIGE BOEKJAAR - BYLAE C

3.4 GEBOUGROOTTES - BYLAE D

GEBOUNR.	GROOTTE m ²	BESKRYWING, bv. word as winkel/kantore gebruik	TOESTAND
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3.5 INDIEN DIE EIENDOM NIE TEN VOLLE ONTWIKKEL IS NIE, DUI GROOTTE VAN GROND AAN WAT VIR VERDERE ONTWIKKELING BESKIKBAAR IS.

m²

ANDER GEBOUKENMERKE (VOORSIEN BYLAE, INDIEN NODIG) _____

Vorm B : Eiendomme buiten enkelresidensieel of landbou (bv. ondernemings, fabriek, kantore, skole)

DEEL 4: DEELTITELLENHEDE

SKEMANR. SKEMANAAM WOONSTEL-OF EENHEID-GROOTTE m²

NAAM VAN BESTUURSAGENT TEL. NR.

WINKELS	<input type="text"/> m ²	ANDER	<input type="text"/> m ²
KANTORE	<input type="text"/> m ²	ANDER	<input type="text"/> m ²
FABRIEKE	<input type="text"/> m ²	ANDER	<input type="text"/> m ²

HUURDER- EN HUURINLIGTING - BYLAE A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUURBEDRAG (BTW UITGESL.)	ESKALASIE	ANDER BYDRAES	HUURTYDPERK	AANVANGSDATUM
------------------	---------	---------------------------	-----------	---------------	-------------	---------------

MAANDELIKSE HEFFING R

BESONDERHEDE VAN GEBIEDE VIR EKSKLUSIEWE GEBRUIK

GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAAN UIT:

SWEMBAD	<input type="text"/>
TENNISBAAN	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>

MOTORHUIS	<input type="text"/> m ²
MOTORAFDAK	<input type="text"/> m ²
BUIE-PARKERING	<input type="text"/> m ²
STOOR-KAMER	<input type="text"/> m ²
TUIN	<input type="text"/> m ²
ANDER	<input type="text"/> m ²

DEEL 5: MARKINLIGTING

INDIEN U EIENDOM TANS IN DIE MARK IS, WAT IS DIE VERLANGDE PRYS?

R

INDIEN U EIENDOM IN DIE AFGELOPE DRIE JAAR IN DIE MARK WAS, WAT WAS DIE VERLANGDE PRYS?

R

AANBOD ONTVANG R

AANBOD ONTVANG R

NAAM VAN AGENT

TEL. NR.

VERKOOPTRANSAKSIES WAT BESWAARMAKER GEBRUIK OM MARKWAARDE TE BEPAAL VAN EIENDOM WAAROP DIE BESWAAR BETREKKING HET (INDIEN ONVOLDOENDE RUIMTE, HEG AS BYLAE F AAN)

ERF-/GED.-/EENHEIDNR.	NAAM VAN VOORSTAD/PLAAS/SKEMA	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

DEEL 6: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

BESKRYWING VAN EIENDOM/EENHEIDNR.	BESONDERHEDE SOOS IN WAARDASIELYS VERVAT	VERANDERINGE DEUR BESWAARMAKER AANGEVRA
KATEGORIE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STRAATADRES/DEURNR./WOONSTELNR.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
GROOTTE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
MARKWAARDE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NAAM VAN EIENAAR	<input type="text"/>	<input type="text"/>

NEGATIEWE KENMERKE EN/OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (BYLAE G KAN VOORSIEN WORD)

Vorm B : Eiendomme buiten enkelresidensieel of landbou (bv. ondernemings, fabriek, kantore, skole)

DEEL 7: VERKLARING

U AANDAG WORD HIERMEE OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET GEVESTIG WAT BEPAAL DAT IN GEVAL VAN DIE WEERHOUDING VAN ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE WAT INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VEREIS WORD TERWYL DIE BETROKKE EIENAAR HOM IN 'N APPËL BY 'N APPËLRAAD OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE VERLAAT, 'N APPËLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET 'N KOSTEBEVEL MAG UITREIK INDIEN DIË RAAD MEEN DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VOORSIEN 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

HIERMEE VERKLAAR EK/ONS _____ DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE SOOS VERSTREK JUIS EN KORREK IS.

JAAR	MAAND	DAG

DATUM:

HANDTEKENING _____

AMPTELIKE GEBRUIK

DEEL 8: BESLUIT VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

BESKRYWING VAN EIENDOM/EENHEIDNR.	
KATEGORIE	
STRAATADRES/DEURNR./WOONSTELNR.	
GROOTTE	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VIR BESLUIT

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/ASSISTENT-
MUNISIPALE WAARDEERDER*
***Skrap ontoepaslike deel**
HANDTEKENING:

JAAR	MAAND	DAG

DATUM

DEEL 9: KENNISGEWING VAN UITKOMS

WAARDASIELYS AANGEPAS

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

ARTIKEL 52(1)(a)
WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM