

Vorm A: Enkelresidensieel (volle en deeltitel gebruik vir residensiële doeleindes)

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLLE EN DEELTITEL AANGEWEND VIR RESIDENSIELE DOELEINDES)

BESWAARNR.

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

..... Munisipaliteit

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK VERVAT IN OF WEGGELAAT VAN DIE WAARDASIELYS/AANVULLENDE WAARDASIELYS* VIR DIE TYDPERK 1 JULIE TOT 30 JUNIE

**Skrap ontoepaslike dele*

(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN DAAR BESWAAR GEMAAK WORD.)

ERF-/EENHEIDNR. NAAM VAN
VOORSTAD/SKEMA

DEEL 1: INLIGTING VAN BESWAARMAKER

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNR. REGISTRASIE NR. VAN
MPY. OF BK

STRAATADRES VAN EIENAAR KODE

POSADRES VAN EIENAAR KODE

TELEFOONNR. HUIS () WERK ()

SEL FAKSNR. ()

E-POSADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE, OF BESWAARMAKER IS DIE MUNISIPALITEIT

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR. REGISTRASIE NR. VAN
MPY. OF BK

POSADRES VAN BESWAARMAKER KODE

TELEFOONNR. HUIS () WERK ()

SEL FAKSNR. ()

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. huurder, hangende koper, munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES KODE

TELEFOONNR. HUIS () WERK ()

SEL FAKSNR. ()

E-POSADRES

* INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET 'N MAGTIGINGSBEWYS AANGEHEG WORD.

Voltooi: Erf-/eenheidnr.: Gebieds-/skemanaam:

Vorm A: Enkelresidensieel (volle en deeltitel gebruik vir residensieële doeleindes)

DEEL 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM

(SIEN DEEL 4 VIR DEELTITEL)

STRAATADRES

KODE

EIENDOMSGROOTTE

MUNISIPALE-
REKENINGNR.

(indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER

GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG

(indien van toepassing)

VERSTREK VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES OF ANDER BEKRAGTIGINGS
OP DIE EIENDOM (indien van toepassing).

SERWITUUTNR.

GEAFFEKTEERDE
GEBIED

m²

TEN GUNSTE VAN

VIR WATTER DOEL?

IS DAAR VERGOEDING BETAAL?

JA NEE

INDIEN WEL:

BETAALDATUM

BEDRAG

R

DEEL 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIEËLE WONING (SIEN DEEL 4 VIR DEELTITEL)

(VERSTREK AANTAL OF MERK JA/NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

HOOFWONING

AANTAL SLAAPKAMERS		AANTAL BADKAMERS		KOMBUIS		SITKAMER	
EETKAMER		SIT- MET EETKAMER		STUDEER- KAMER		SPEEL- KAMER	
TELEVISIEKAMER		WASKAMER		APARTE TOILET			
ANDER				ANDER			
ANDER				ANDER			

BUIEGEBOUE

AANTAL MOTORHUISE	
TUINWOONSTEL/ BUIEKAMERS	
ANDER	

GROOTTE VAN HOOFWONING		m ²
GROOTTE VAN BUIEGEBOU		m ²
GROOTTE VAN ANDER GEBOU		m ²
TOTALE GEBOUGROOTTE		m ²

ANDER GEBOUE (HEG HIERBY AAN)

ANDER:

SWEMBAD		TENNISBAAN			
BOORGAT		TUIN		GOED	GEMIDDELD SWAK
ANDER		ANDER			

OMHEINING:

	VOOR	AGTER	SY 1	SY 2
SOORT				
HOOGTE				

OPRIT: (bv. bakstene, plaveiklip)

IS U EIENDOM IN 'N AFGESPERDE
GEBIED OF SEKURITEITSDORP?

Merk

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ANDER KENMERKE:

ALGEMENE TOESTAND VAN EIENDOM:

(Merk)

GOED		GEMIDDELD		SWAK	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vorm A: Enkelresidensieel (volle en deeltitel gebruik vir residensiële doeleindes)

DEEL 4: DEELTITELEENHEDE

SKEMANR. SKEMANAAM WOONSTEL-NR./DEURNR. EENHEID-GROOTTE m²

NAAM VAN BESTUURSAGENT TEL. NR.

VERSTREK AANTAL OF MERK JA/NEE IN TOEPASLIKE BLOKKII

AANTAL BADKAMERS	<input type="text"/>	AANTAL BADKAMERS	<input type="text"/>	KOMBUIS	<input type="text"/>	SITKAMER	<input type="text"/>
EETKAMER	<input type="text"/>	SIT- MET EETKAMER	<input type="text"/>	STUDEER-KAMER	<input type="text"/>	SPEEL-KAMER	<input type="text"/>
TELEVISIEKAMER	<input type="text"/>	WASKAMER	<input type="text"/>	APARTE TOILET	<input type="text"/>		<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>		<input type="text"/>	ANDER	<input type="text"/>		<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>		<input type="text"/>	ANDER	<input type="text"/>		<input type="text"/>

MAANDELIKSE HEFFING R

BESONDERHEDE VAN GEBIEDE VIR EKSKLUSIEWE GEBRUIK

GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAAN UIT:

SWEMBAD	<input type="text"/>
TENNISBAAN	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>

MOTORHUIS	<input type="text"/>	m ²
MOTORAFDAK	<input type="text"/>	m ²
BUIE-PARKERING	<input type="text"/>	m ²
STOOR-KAMER	<input type="text"/>	m ²
TUIN	<input type="text"/>	m ²
ANDER	<input type="text"/>	m ²

DEEL 5: MARKINLIGTING

INDIEN U EIENDOM TANS IN DIE MARK IS WAT IS DIE VERLANGDE PRYS?

R

INDIEN U EIENDOM IN DIE AFGELOPE DRIE JAAR IN DIE MARK WAS, WAT WAS DIE VERLANGDE PRYS?

R

AANBOD ONTVANG R

AANBOD ONTVANG R

NAAM VAN AGENT: TEL. NR.

VERKOOPTRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) WAT DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAAROP DIE BESWAAR BETREKING HET

ERF-/EENHEIDNR.	NAAM VAN VOORSTAD/SKEMA	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

DEEL 6: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

BESKRYWING VAN EIENDOM/EENHEIDNR.	BESONDERHEDE SOOS IN WAARDASIELYS VERVAT	VERANDERINGE DEUR BESWAARMAKER VERSOEK
KATEGORIE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STRAATADRES/DEURNR./WOONSTELNR.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
GROOTTE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
MARKWAARDE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NAAM VAN EIENAAR	<input type="text"/>	<input type="text"/>

NEGATIEWE KENMERKE EN/OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (BYLAES KAN VOORSIEN WORD)

Vorm A: Enkelresidensieel (volle en deeltitel gebruik vir residensiële doeleindes)

DEEL 7: VERKLARING

U AANDAG WORD HIERMEE OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET GEVESTIG WAT BEPAAL DAT IN GEVAL VAN DIE WEERHOUDING VAN ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE WAT INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VEREIS WORD TERWYL DIE BETROKKE EIENAAR HOM IN 'N APPËL BY 'N APPËLRAAD OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE VERLAAT, 'N APPËLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET 'N KOSTEBEVEL MAG UITREIK INDIEN DIË RAAD MEEN DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VOORSIEN 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

HIERMEE VERKLAAR EK/ONS DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE SOOS VERSTREK JUIS EN KORREK IS.

JAAR	MAAND	DAG

DATUM:

HANDTEKENING _____

AMPTELIKE GEBRUIK

DEEL 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

BESKRYWING VAN EIENDOM/EENHEIDNR.	
KATEGORIE	
STRAATADRES/DEURNR./WOONSTELNR.	
GROOTTE	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VIR BESLUIT

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/ASSISTENT-
MUNISIPALE WAARDEERDER*
***Skrap ontoepaslike deel**
HANDTEKENING:

JAAR	MAAND	DAG

DATUM

DEEL 9: KENNISGEWING VAN UITKOMS

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIELYS AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		