

60/112

5/5/2/1 36
ST

Memorandum van Termynleningsooreenkoms

tussen Absa Bank Beperk ("die Bank")

VAN ISTE-VLOER TIJGER PARK 4, WILLIE VAN SCHOORRYLAAN, BELLVILLE,
EN WITZENBERG MUNICIPALITY

14/14/03

VAN VOORTREKKERSTRAAT 50, CERES, 6095,

(gesamentlik en afsonderlik verwys na as "die Lener") ID: / 30-0969-8128

Die Lener leen van die Bank en die Bank leen hiermee aan die Lener die kontantbedrag hieronder vermeld onderworpe aan die Bepalings en Voorwaardes op die keersy uiteengesit.

1 BEKENDMAKING VAN HOOFKULD EN FINANSIERINGSKOSTE INGEVOLGE ARTIKEL 3 VAN DIE WOEKERWET, 1968, ("DIE WET")

1.1 BEREKENING VAN HOOFKULD

Kontantbedrag	R	331 753,95
	R	
plus kredietleuensversekering	R	
HOOFKULD	R	331 753,95
plus finansieringskoste soos in 1.2 uiteengesit	R	279 344,21
plus dokumentasiefool	R	
TOTALE BEDRAG BETAALBAAR	R	611 098,16



1.2 BEREKENING VAN FINANSIERINGSKOSTE

DIE FINANSIERINGSKOSTEKOERS VAN TOEPASSING OP DIE OOREENKOMS BY DIE AANVANG VAN HIERDIE OOREENKOMS IS 13.0500 % NOMINAAL JAARLIKS, MAANDELIKS SAANGESTEL, GEKOPPEL AAN PRIMA

1.3 TERUGBETALINGS

Paalemente	Frekwensie	Paalementbedrag	*Aanvangsdatum	Koers
19	HALF-JRLK	30 554,90	2003/08/14	
1	HALF-JRLK	30 555,06	2013/02/14	

*Daaropvolgende paalemente moet op dieselfde dag van elke termyn soos na verwys in die "frekwensie" kolom betaal word.

Indien die Lener nie 'n natuurlike persoon is nie, of indien die Lener wel 'n natuurlike persoon is maar verteenwoordig is deur 'n agent, bevestig die ondertekenaar dat hy behoortlik daartoe gemagtig is om die Ooreenkoms te teken namens die Lener. Die Lener erken hiermee ontvangs van 'n afskrif van hierdie Ooreenkoms.

Geteken te Ceres op 14/02/2003

1 [Handtekening] (Handtekening van/namens Lener)
 2 [Handtekening] (Bygestaan deur wettige voog/ouer)
 1 [Handtekening] (Handtekening van getule)
 2 [Handtekening] (Handtekening van getule)

Geteken te [Handtekening] op _____
 1 [Handtekening] (Handtekening namens Absa Bank Beperk)
 2 [Handtekening] (Handtekening van getule)