

60/114

Memorandum van Termynleningsoorenkoms

tussen Absa Bank Beperk ("die Bank")

VAN 1STE VLOER TIJGER PARK 4 .WILLIE VAN SCHIJDORRYLAAN .BELLVILLE .
EN WITZENBERG MUNICIPALITY .

VAN VOORTREKKERSTRAAT 50 . CERES . 6835 .

(gesamentlik en afsonderlik verwys na as "die Lener") ID:

30-0969-8916

Die Lener leen van die Bank en die Bank leen hiermee aan die Lener die kontantbedrag hieronder vermeld onderworpe aan die Bepalings en Voorwaardes op die keersy uiteengesit.

1 BEKENDMAKING VAN HOOFSKULD EN FINANSIERINGSKOSTE INGEVOLGE ARTIKEL 3 VAN DIE WOEKERWET, 1968, ("DIE WET")

1.1 BEREKENING VAN HOOFSKULD

Kontantbedrag	R	192 622.54
	R	
plus kredietleuensversekering	R	
HOOFSKULD	R	192 622.54
plus finansieringskoste soos in 1.2 uiteengesit	R	111 261.35
plus dokumentasiefool	R	
TOTALE BEDRAG BETAALBAAR	R	303 883.89

1.2 BEREKENING VAN FINANSIERINGSKOSTE

DIE FINANSIERINGSKOSTEKOERS VAN TOEPASSING OP DIE OOREENKOMS BY DIE AANVANG VAN HIERDIE OOREENKOMS IS 13.2000 % NOMINAAL JAARLIKS. HANDELIKS SAANGESTEL . GEKOPPEL AAN PRIMA

1.3 TERUGBETAALINGS

Paalamente	Frekwensie	Paalementbedrag	*Aanvangsdatum	Koers
13	HALF-JRLK	21 705.99	2003/08/14	
1	HALF-JRLK	21 706.02	2010/02/14	

*Daaropvolgende paalamente moet op dieselfde dag van elke termyn soos na verwys in die "Frekwensie" kolom betaal word.

Indien die Lener nie 'n natuurlike persoon is nie, of indien die Lener wel 'n natuurlike persoon is maar verteenwoordig is deur 'n agent, bevestig die ondertekenaar dat hy behoorlik daartoe gernagtig is om die Ooreenkoms te teken namens die Lener. Die Lener erken hiermee ontvangs van 'n afskrif van hierdie Ooreenkoms.

Geteken te Ceres op 14/02/2003

1 [Handtekening van Lener] (Handtekening van Lener)
2 [Handtekening van getuie] (Handtekening van getuie)
(Bygestaan deur wettige voog/ouer) (ID/Reg-nommer aan ondertekenaar)

Geteken te [Handtekening van Absa Bank Beperk] op _____
1 [Handtekening van getuie] (Handtekening van getuie)
2 [Handtekening van getuie] (Handtekening van getuie)