

60/113

Memorandum van Termynleningsoorenkoms

tussen Absa Bank Beperk ("die Bank")

VAN ISTE VLOER TIJGER PARK 4, WILLIE VAN SCHOORRYLAAN, BELLVILLE,
EN WITZENBERG MUNICIPALITY

VAN VOORTREKKERSTRAAT 50, CERES, 6095,

(gesamenlik en afsonderlik verwys na as "die Lener") ID: / 30-0969-8770
Die Lener leen van die Bank en die Bank leen hiermee aan die Lener die kontantbedrag hieronder vermeld onderworpe aan die Bepalings en Voorwaardes op die keersy uiteengesit.

1 BEKENDMAKING VAN HOOFKULD EN FINANSIERINGSKOSTE INGEVOLGE ARTIKEL 3 VAN DIE WOEKERWET, 1968, ("DIE WET")

1.1 BEREKENING VAN HOOFKULD

Kontantbedrag	R	48 000,00
	R	
plus kredietleuensversekering	R	
HOOFKULD	R	48 000,00
plus finansieringskoste soos in 1.2 uiteengesit	R	39 506,58
plus dokumentasiefool	R	
TOTALE BEDRAG BETAALBAAR	R	87 506,58

1.2 BEREKENING VAN FINANSIERINGSKOSTE

DIE FINANSIERINGSKOSTEKOERS VAN TOEPASSING OP DIE OOREENKOMS BY DIE AANVANG VAN HIERDIE OOREENKOMS IS 12.0000 % NOMINAAL JAARLIKS, HAANDELIKS SAANGESTEL, GEKOPPEL AAN PRIKA

1.3 TERUGBETALINGS

Paalemente	Frekwensie	Paalementbedrag	*Aanvangsdatum	Koers
19	HALF-JRLK	4 375,32	2003/08/14	
1	HALF-JRLK	4 375,50	2013/02/14	

*Daaropvolgende paalemente moet op dieselfde dag van elke terfyn soos na verwys in die "frekwensie" kolom betaal word.

Indien die Lener nie 'n natuurlike persoon is nie, of indien die Lener wel 'n natuurlike persoon is maar verteenwoordig is deur 'n agent, bevestig die ondertekenaar dat hy behoorlik daartoe gemagtig is om die Ooreenkoms te teken namens die Lener. Die Lener eiken hiermee ontvangs van 'n afskif van hierdie Ooreenkoms.

Geteken te Ceres op 14/02/2003

(Handtekening van) namens Lener)

(Bygestaan deur wettige voog/ouer)

(ID/Reg-nommer aan ondertekenaar)

1 (Handtekening van getule)

2 (Handtekening van getule)

Geteken te _____ op _____

(Handtekening namens Absa Bank Beperk)

1 (Handtekening van getule)

2 (Handtekening van getule)